

## DODATKOWE INFORMACJE

Na życzenie wnioskodawcy naliczony dodatek mieszkaniowy może być w całości przekazywany na rzecz zarządcy domu (łącznie z przysługującym ryczałtem na zakup opału)

Czy przekazywać całość dodatku zarządcy – TAK/NIE<sup>8)</sup>

- niezależnie od wysokości naliczonego dodatku<sup>9)</sup>

- tylko wówczas gdy kwota naliczonego dodatku nie przekracza opłat uiszczanych zarządcy domu<sup>10)</sup>

.....  
podpis wnioskodawcy

## POUCZENIE

1. Dodatek mieszkaniowy przysługuje:
    - najemcom albo podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach;
    - osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego;
    - osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;
    - innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem;
    - osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.
  2. Dodatek mieszkaniowy przysługuje w związku z zamieszkiwaniem w jednym lokalu mieszkalnym albo zajmowaniem jednego lokalu mieszkalnego.
  3. Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom przebywającym w domu pomocy społecznej, młodzieżowym ośrodku wychowawczym, schronisku dla nieletnich, zakładzie poprawczym, zakładzie karnym, szkole, w tym w szkole wojskowej – jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.
  4. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.
  5. Zmiany danych zawartych we wniosku lub deklaracji złożonej przez wnioskodawcę, które nastąpiły w okresie 6 miesięcy od dnia przyznania dodatku mieszkaniowego, nie mają wpływu na wysokość wypłacanego dodatku mieszkaniowego.
  6. Podstawę obliczania dodatku mieszkaniowego stanowią wydatki w gospodarstwach domowych. Wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Wydatków nie stanowią wydatki poniesione z tytułu:
    - 1) ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów;
    - 1a) rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów
    - 2) opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.
  7. Podczas rozpatrywania wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego istotna jest również normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego (domu jednorodzinnego), która w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:
    - 1) 35 m<sup>2</sup> – dla 1 osoby;
    - 2) 40 m<sup>2</sup> – dla 2 osób;
    - 3) 45 m<sup>2</sup> – dla 3 osób;
    - 4) 55 m<sup>2</sup> – dla 4 osób;
    - 5) 65 m<sup>2</sup> – dla 5 osób;
    - 6) 70 m<sup>2</sup> – dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>.Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m<sup>2</sup>, jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Fakt ten musi być potwierdzony orzeczeniem o niepełnosprawności.
- Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:
- 1) 30% albo
  - 2) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.
8. W celu weryfikacji informacji i danych zawartych we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i w deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy, organ może wezwać wnioskodawcę do przekazania dodatkowych dokumentów potwierdzających te informacje i dane, wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni. Ta sama procedura zachodzi w przypadku właścicieli domów jednorodzinnych, z tym że osoby te obowiązane są dołączyć do wniosku dokumenty albo oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni, oraz o wyposażeniu technicznym domu, co również podlega weryfikacji informacji i danych tam zawartych, zgodnie z wyżej opisanym postępowaniem.

8) niepotrzebne skreślić

9) niepotrzebne skreślić

10) niepotrzebne skreślić

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(Nazwisko i imię Wnioskodawcy)

.....  
.....  
(adres zamieszkania)

### **Deklaracja o wysokości dochodów gospodarstwa domowego za okres**

.....  
(trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób;

1. Imię i nazwisko..... wnioskodawca  
.....data urodzenia.....
2. Imię i nazwisko.....  
stopień pokrewieństwa.....data urodzenia.....
3. Imię i nazwisko.....  
stopień pokrewieństwa.....data urodzenia.....
4. Imię i nazwisko.....  
stopień pokrewieństwa.....data urodzenia.....
5. Imię i nazwisko.....  
stopień pokrewieństwa.....data urodzenia.....
6. Imię i nazwisko.....  
stopień pokrewieństwa.....data urodzenia.....
7. Imię i nazwisko.....  
stopień pokrewieństwa.....data urodzenia.....
8. Imię i nazwisko.....  
stopień pokrewieństwa.....data urodzenia.....
9. Imię i nazwisko.....  
stopień pokrewieństwa.....data urodzenia.....
10. Imię i nazwisko.....  
stopień pokrewieństwa.....data urodzenia.....
11. Imię i nazwisko.....  
stopień pokrewieństwa.....data urodzenia.....
12. Imię i nazwisko.....  
stopień pokrewieństwa.....data urodzenia.....

