

WNIOSEK o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca
(imię i nazwisko)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

numer PESEL

.....
numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy¹⁾

2. Adres zamieszkania

3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny

.....

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:

- a) najem.....
- b) podnajem.....
- c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
- d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej.....
- e) własność innego lokalu mieszkalnego.....
- f) własność domu jednorodzinnego.....
- g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal.....
- h) inny tytuł prawny.....
- i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub zawarcie umowy najmu socjalnego.....

5. Powierzchnia użytkowa lokalu w tym:

- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni²⁾.....
- b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu.....

6. Liczba osób niepełnosprawnych:

- a) niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim.....
- b) niepełnosprawnych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.....

7. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu mieszkalnego:

- a) Sposób ogrzewania lokalu: (wyposażenie w centrale ogrzewanie) a) jest b) brak³⁾
- b) Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej: (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody) a) jest b) brak⁴⁾
- c) Instalacja gazu przewodowego: a) jest b) brak⁵⁾

8. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego⁶⁾

9. Łączne dochody członków gospodarstwa domowego
(według deklaracji)

10. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc⁷⁾:
(według okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny **pkt 2-5 oraz 7 i 10**

.....
(podpis zarządcy lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

.....
Data i podpis wnioskodawcy

¹⁾ W przypadku braku numeru PESEL.

²⁾ W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%.

³⁾ Niepotrzebne skreślić.

⁴⁾ Niepotrzebne skreślić.

⁵⁾ Niepotrzebne skreślić.

⁶⁾ Liczbę członków gospodarstwa domowego ustala się na dzień składania wniosku.

⁷⁾ Miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym składany jest wniosek.

DODATKOWE INFORMACJE

Na życzenie wnioskodawcy naliczony dodatek mieszkaniowy może być w całości przekazywany na rzecz zarządcy domu (łącznie z przysługującym ryczałtem na zakup opału)

Czy przekazywać całość dodatku zarządcy – TAK/NIE⁸⁾

- niezależnie od wysokości naliczonego dodatku⁹⁾

- tylko wówczas gdy kwota naliczonego dodatku nie przekracza opłat uiszczanych zarządcy domu¹⁰⁾

.....
podpis wnioskodawcy

POUCZENIE

- Dodatek mieszkaniowy przysługuje:
 - najemcom albo podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach;
 - osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego;
 - osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;
 - innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem;
 - osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.
 - Dodatek mieszkaniowy przysługuje w związku z zamieszkiwaniem w jednym lokalu mieszkalnym albo zajmowaniem jednego lokalu mieszkalnego.
 - Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom przebywającym w domu pomocy społecznej, młodzieżowym ośrodku wychowawczym, schronisku dla nieletnich, zakładzie poprawczym, zakładzie karnym, szkole, w tym w szkole wojskowej – jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.
 - Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.
 - Zmiany danych zawartych we wniosku lub deklaracji złożonej przez wnioskodawcę, które nastąpiły w okresie 6 miesięcy od dnia przyznania dodatku mieszkaniowego, nie mają wpływu na wysokość wypłacanego dodatku mieszkaniowego.
 - Podstawę obliczania dodatku mieszkaniowego stanowią wydatki w gospodarstwach domowych. Wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Wydatków nie stanowią wydatki poniesione z tytułu:
 - ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów;
 - rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów
 - opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.
 - Podczas rozpatrywania wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego istotna jest również normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego (domu jednorodzinnego), która w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:
 - 35 m² – dla 1 osoby;
 - 40 m² – dla 2 osób;
 - 45 m² – dla 3 osób;
 - 55 m² – dla 4 osób;
 - 65 m² – dla 5 osób;
 - 70 m² – dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Fakt ten musi być potwierdzony orzeczeniem o niepełnosprawności.
- Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:
- 30% albo
 - 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.
- W celu weryfikacji informacji i danych zawartych we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i w deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy, organ może wezwać wnioskodawcę do przekazania dodatkowych dokumentów potwierdzających te informacje i dane, wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni. Ta sama procedura zachodzi w przypadku właścicieli domów jednorodzinnych, z tym że osoby te obowiązane są dołączyć do wniosku dokumenty albo oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni, oraz o wyposażeniu technicznym domu, co również podlega weryfikacji informacji i danych tam zawartych, zgodnie z wyżej opisanym postępowaniem.

8) niepotrzebne skreślić

9) niepotrzebne skreślić

10) niepotrzebne skreślić